

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BÀ NGUYỄN THỊ TUYẾT.

- Địa chỉ thường trú:

TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:

Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:

1.955,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

1.955,0 m2

2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:

1.627,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, đã có Quyết định thu hồi đất số 159/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND phường Đại Mỗ và Quyết định phê duyệt phương án số 2436/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND PHƯỜNG ĐẠI MỖ (trước đây):

618,0 m2

- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, thực hiện thu hồi lần này:

731,0 m2

- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, đã kiểm đếm chưa thu hồi lần này:

278,0 m2

- Hiện trạng: Hộ gia đình không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi

+ Diện tích đang sản xuất nông nghiệp:

320 m2

Thuộc thửa đất số 68 tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 513 tờ bản đồ số 23

+ Diện tích không sản xuất nông nghiệp:

411 m2

Thuộc thửa đất số 75 tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 617 tờ bản đồ số 24

3 Căn cứ Biên bản số 157/BB-QLDA ngày 27/10/2025 của Ban quản lý dự án Phường; Giấy xác nhận số 168/GXN-UBND ngày 09/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					211.990.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	731,0	290.000	100%	211.990.000	Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội
2	Các khoản hỗ trợ:					464.000.000	(2)
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2)	m2	320,0	1.450.000	100%	464.000.000	
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2)	m2	411,0	1.450.000	0%	0	Không áp dụng do không sản xuất nông nghiệp
-	Thương tiền độ giải phóng mặt bằng (theo Điểm 1 Khoản 5 Điều 1, Quyết định số: 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố: 10.000 đồng/m2 nhưng không quá 10.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	731,0	10.000	100%	0	Không xem xét hỗ trợ do hộ gia đình, cá nhân không phải hợp trong công tác kê khai, điều tra hiện trạng về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					2.772.000	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 513 tờ bản đồ số 23 diện tích 124m2						
+	Mai trắng: 70 cm ≤ cao < 100 cm	cây	70	63.000	50%	2.205.000	
-	Cây trồng trên thửa đất số 68 tờ bản đồ số 23 diện tích 196m2						
+	Rau muống chuyên canh	m2	30	18.900	100%	567.000	
Tổng cộng: (1+2+3)						678.762.000	

(Bảng chữ: Sáu trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng./.)